

## **TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO - ELITE 360 REALTY GROUP**

Bienvenido al sitio web de Elite 360 Realty Group. Al acceder y utilizar nuestro sitio web, usted acepta los siguientes términos y condiciones, que pueden ser actualizados por nosotros sin previo aviso. Le recomendamos que revise periódicamente esta página para conocer la versión más reciente. Su visita a este sitio web también está sujeta a nuestra Política de Privacidad, que forma parte integral de estos términos.

### **Objeto del Sitio Web**

Este sitio web tiene como objetivo proporcionar a los usuarios acceso a información y recursos relacionados con bienes raíces, incluyendo, pero no limitado a, listados de propiedades, información de mercado, herramientas de búsqueda y contacto con nuestros agentes inmobiliarios. Para acceder a ciertos servicios, es posible que deba proporcionar información personal. Usted se compromete a proporcionar información precisa y completa. Cualquier acuerdo que celebre con un tercero como resultado de su uso de este sitio web será exclusivamente entre usted y dicho tercero.

### **Derechos de Autor y Marcas Registradas**

Los contenidos de este sitio web, incluyendo textos, gráficos, logotipos, iconos, imágenes, clips de audio, descargas digitales y compilaciones de datos, son propiedad exclusiva de Elite 360 Realty Group y están protegidos por las leyes de derechos de autor y otras leyes de propiedad intelectual. Queda prohibida la reproducción, distribución o modificación de cualquier contenido para uso comercial sin el consentimiento previo por escrito de Elite 360 Realty Group.

### **Licencia de Uso**

Elite 360 Realty Group le otorga una licencia limitada para acceder y utilizar este sitio web para fines personales. Esta licencia no incluye el derecho a descargar, modificar, reproducir, duplicar, copiar, vender, revender o explotar de cualquier otra forma el sitio web o cualquier parte del mismo para fines comerciales.

### **Asesores Inmobiliarios Profesionales**

Las decisiones financieras, incluidas las relacionadas con transacciones inmobiliarias, son decisiones importantes que no deben tomarse a la ligera. Elite 360 Realty Group, sus agentes, empleados, funcionarios, subsidiarias o afiliados no ofrecen, a través de este sitio web o de otro modo, asesoramiento financiero, contable, legal o de otro tipo. El material contenido en este sitio web se ofrece únicamente con fines informativos. Le recomendamos que busque el asesoramiento profesional de su abogado, contador u otro experto financiero antes de tomar cualquier decisión relacionada con bienes raíces.

Usted reconoce y acepta que es su responsabilidad evaluar los riesgos asociados con sus tratos con cualquier corredor de bienes raíces, empresa de inversión o cualquier otra entidad que se mencione o enlace en este sitio web. En ningún caso, Elite 360 Realty Group será responsable de los daños directos, indirectos, incidentales, punitivos o consecuenciales de ningún tipo que surjan de sus tratos con terceros.

Aunque nos esforzamos por mantener la información en nuestro sitio web actualizada y precisa, no garantizamos la exactitud de la misma. En particular, los precios de las viviendas y otra información pueden estar desactualizados o ser incorrectos.

### **Obligaciones de los Vendedores de Viviendas**

Al completar un formulario en este sitio web, usted declara y garantiza que:

- Es mayor de edad y tiene la capacidad legal para celebrar contratos vinculantes.
- Está genuinamente interesado en comprar o vender propiedades.
- No tiene un acuerdo contractual exclusivo con ningún profesional inmobiliario.
- Acepta ser contactado por correo electrónico, teléfono u otros medios con respecto a propiedades y servicios inmobiliarios.

### **Exclusión de Garantías y Limitación de Responsabilidad**

Este sitio web se proporciona "tal cual" y "según disponibilidad". Elite 360 Realty Group no ofrece ninguna garantía, expresa o implícita, en cuanto al funcionamiento de este sitio web o la información, contenido, materiales o productos incluidos en este sitio web. Usted acepta expresamente que su uso de este sitio web es bajo su propio riesgo.

En la máxima medida permitida por la ley aplicable, Elite 360 Realty Group renuncia a todas las garantías, expresas o implícitas, incluyendo, pero no limitado a, las garantías implícitas de comerciabilidad e idoneidad para un propósito particular. Elite 360 Realty Group no garantiza que este sitio web, sus servidores o los correos electrónicos enviados desde este sitio web estén libres de virus u otros componentes dañinos. Elite 360 Realty Group no será responsable de ningún daño de ningún tipo que surja del uso de este sitio web, incluyendo, pero no limitado a, daños directos, indirectos, incidentales, punitivos y consecuenciales.

### **Ley Aplicable**

Estos Términos y Condiciones de Uso se registrarán e interpretarán de acuerdo con las leyes del estado donde está establecida la empresa, sin tener en cuenta los principios de conflicto de leyes.

### **Enlaces a Otros Sitios Web**

Este sitio web puede contener enlaces a sitios web de terceros. Elite 360 Realty Group no es responsable del contenido ni de las prácticas de privacidad de estos sitios web. Le recomendamos que revise las políticas de privacidad de cada sitio web que visite.

### **Resolución de Disputas**

Cualquier disputa relacionada con su uso de este sitio web se resolverá mediante arbitraje vinculante.

### **Modificación y Divisibilidad**

Nos reservamos el derecho de modificar estos Términos y Condiciones de Uso en cualquier momento. Si alguna disposición de estos términos se considera inválida o inejecutable, las disposiciones restantes seguirán vigentes.

**Aceptación de los Términos de Uso**

Al utilizar este sitio web, usted reconoce haber leído, entendido y aceptado estos Términos y Condiciones de Uso y nuestra Política de Privacidad.